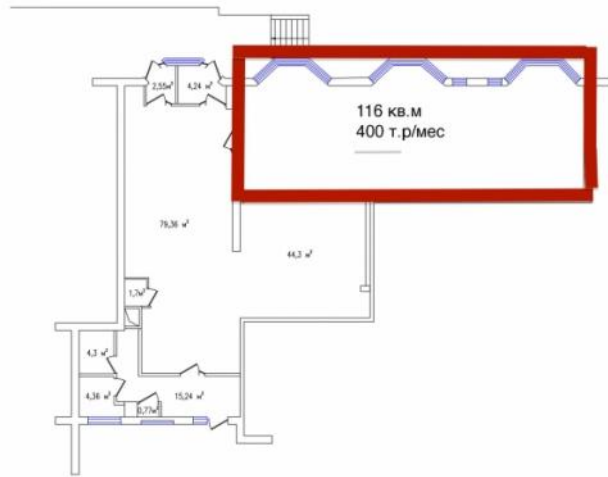


Адрес	Люблинская 171
Метро	Марьино
Округ	ЮВАО
Общая площадь	116 кв.м.
Площадь 1-го этажа	116 кв.м.
Пешеходный трафик	2 500 чел/час
Индексация	8 %
Форма налогообложения	УСН
Электрическая мощность	65 кВт
Состояние внутри	под чистовую отделку
Стоимость	400 000 руб/мес (41 380 руб/м2/год)

Сдается торговое помещение в густонаселенном районе Москвы. 1й этаж пристройки к жилому дому, витрины, отличные рекламные возможности. интенсивный пешеходный трафик, есть выходы под вытяжку/приточку, зальная планировка. пешком 2 мин от метро Марьино. Отлично подходит под любой вид деятельности.

Реформа 171  
115,82 м<sup>2</sup>





Руководитель проекта:  
Александр Акутин

Моб.: +7(926)841-32-22  
E-mail: aa@tmg.moscow

119415, Москва,  
Проспект Вернадского, дом 39

Тел.: +7 (495) 209-11-77  
info@tmg.moscow / www.tmg.moscow